

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN TÂN TRỤ

Số: 970.../ TB-THADS

Tân Trụ, ngày 30 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần đầu)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định: 306/2023/QĐST-KDTM ngày 20/11/2023 của TAND quận Tân Bình, tp.HCM.

Căn cứ Quyết định Ủy thác thi hành án số 196/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2024 của Chi cục THADS quận Tân Bình.

Căn cứ Quyết định Ủy thác thi hành án số 212/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2024 của Chi cục THADS quận Tân Bình.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;

Căn cứ trích đo bản đồ địa chính số 29-2025, ngày 27/02/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ duyệt.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 339/2025/23.CNLA ngày 11 tháng 03 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành.

Ngày 02/6/2025 (bên được THA) Đại diện Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh quận 5, tp HCM có đơn yêu cầu Thẩm định giá (lại) TSKB của Công ty Bảo Quang (bên phải THA) là QSDĐ tọa lạc ấp Bình Hoà, xã Bình Lăng, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Do bà Phạm Thị Mùi, sinh năm 1956 làm giám đốc.

Căn cứ biên bản thoả thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá (lại) ngày 09/6/2025 giữa bên được và người phải thi hành án.

Căn cứ Hợp đồng số: 300/2025/ALPHA ngày 25/6/2025 của Công ty Alpha Việt Nam, địa chỉ: Lầu 17, toà nhà Vincom, Đồng Khởi, 72, Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận I, thành phố HCM.



Căn cứ Chứng thư số: 269/2025/300 ngày 25/6/2025 của Công ty Công ty cổ phần Thẩm định giá ALPHA - địa chỉ: Lầu 17, toà nhà Vincom, Đồng Khởi, 72, Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, quận I, thành phố HCM.

Căn cứ Thông báo số: 957/TB-THADS ngày 26/6/2025 của Chi cục THADS huyện Tân Trụ về việc Thông báo kết quả thẩm định giá.

Căn cứ Biên bản thoả thuận chọn tổ chức tổ chức Bán đấu giá ngày 26/6/2024.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 43/2025/TB-BĐGTS ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47, Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

b) Tên tài sản:

Thửa đất số 566, tờ bản đồ 22, diện tích 3.442,3m², loại đất ONT, toạ lạc ấp Bình Hoà, xã Bình Lăng, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với số ký hiệu **DC 342888**, số vào sổ cấp GCN: **CS 07766** do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 04/11/2021 (Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ chỉnh lý biến động ngày 26/01/2022 cho bà Phạm Thị Mùi).

Có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Mương nước;
- Tây giáp: Thửa 42;
- Nam giáp: Thửa 562; thửa 567; 1; 575; 563; 569; 570; 571; 450; 572; 573; đường bê tông;
- Bắc giáp: Rạch Tam Bôn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **22/7/2025** và ngày **24/7/2025**, tại nơi có tài sản, ấp Bình Hoà, xã Bình Lăng, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 7 giờ 30 ngày 03/7/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày **11/8/2025**.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **7.229.000.000đ** (Bảy tỷ, Hai trăm hai mươi chín triệu đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000đ/1 hồ sơ.

- Bước giá chênh lệch cố định: **50.000.000đ** (Năm mươi triệu đồng)
- Tiền đặt trước: **1.084.350.000đ** (Một tỷ, Không trăm tám mươi bốn triệu, Ba trăm năm mươi ngàn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
Trong giờ hành chính từ 7 giờ 30 ngày 03/7/2025, đến 16 giờ 30 phút ngày 11/8/2025.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 15 giờ, ngày 14/8/2025.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**.

Địa chỉ: số 47, Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An, điện thoại: 0907148393.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Lăng;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Trụ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của CTHADS tỉnh LA;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Hữu Đức

